

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ**  
**ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**

**УТВЕРЖДЕНО**

Приказом  
Краевого государственного  
автономного профессионального  
образовательного учреждения  
«Региональный технический колледж»  
31 августа 2020 года № 024

**П О Л О Ж Е Н И Е**  
**ОБ ОБЩЕЖИТИИ КОЛЛЕДЖА**

г. Владивосток

2020

## **I. Общие положения**

Настоящее Положение о студенческом общежитии краевого государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Региональный технический колледж») разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Законом РФ «Об образовании», Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ, утвержденным Министерством образования и науки РФ от 10.07.2007 г., Письмом Федерального агентства по образованию от 17 мая 2006 г. №800/12-16 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии», Постановлением Правительства РФ от 18.01.92 N33 «О дополнительных мерах по социальной защите учащейся молодежи» (в редакции постановления Правительства РФ от 04.08.2005 N489), Уставом Колледжа и иными нормативно-правовыми актами.

Настоящим положением определены правила проживания студентов в общежитии, права и обязанности студентов, проживающих в общежитии, права и обязанности администрации колледжа, коменданта общежития, воспитателями общежития, порядок поселения в общежитие, выселение из общежития, оплата услуг, организация работы общественных органов управления общежитием.

1.1. Общежитие колледжа предназначается для временного проживания и размещения иногородних обучающихся на период обучения, для работников колледжа по договорам найма специализированного жилого помещения, граждан договорам коммерческого найма специализированного жилого помещения.

1.2. Студенческое общежитие является структурным подразделением колледжа.

1.3. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих, обеспечению порядка и дисциплины возлагается на заместителя директора (по административно- хозяйственной части).

## **2. Порядок поселения в общежитие**

2.1. При поселении в общежитие первоочередным правом пользуются:

- Дети-сироты;
- дети, оставшиеся без попечения родителей;
- инвалиды I и II группы;
- лица, пострадавшие в результате аварии Чернобыльской АЭС.

2.2. Студентам, не подлежащим льготному поселению, общежитие предоставляется только при наличии свободных мест. Порядок очереди определяется датой подачи заявления на проживание в общежитии

2.3. Вселение студента в общежитие производится в установленном порядке после распределения мест на основании изучения заявлений и личных дел студентов, а также договора, заключенного между вселяемым лицом и колледжем, и направления на поселение с отметкой о прохождении медицинского осмотра. Направление выдается заместителем директора по АХЧ.

### **3. Права и обязанности проживающих студентов в общежитии**

3.1. Студенту, вселяемому в общежитие, выдаются под расписку необходимый инвентарь, постельные принадлежности, пропуск на право входа в общежитие. Вселяемый должен быть ознакомлен с Правилами внутреннего распорядка в общежитии колледжа, правами и обязанностями лиц, проживающих в общежитии и настоящим Положением.

3.2. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате на период обучения;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обслуживания проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений;

- своевременную замену пришедших в негодность оборудования, мебели не по вине проживающих, других предметов домашнего обихода и культурно-бытового назначения, а также надлежащего культурно-бытового обеспечения;
- приглашать родителей и близких родственников по предварительному согласованию с администрацией общежития сроков их пребывания;
- знакомиться с нормативными актами администрации Колледжа;
- выражать несогласие с действиями сотрудников общежития в письменном виде администрации Колледжа на действия работников общежития

### 3.3. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях и общих коридорах;
- своевременно, в установленном образовательном учреждении порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией колледжа договора найма специализированного жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;

### 3.4 Ответственность проживающих в общежитии.

- проживающие в общежитии привлекаются администрацией и Советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок

помещений общежития и закрепленной территории, к другим видам работ с соблюдением правил охраны труда;

- за нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению Совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством и Уставом колледжа;

3.5 Категорически запрещается:

- появление в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также распивать в общежитии спиртные напитки, хранить, употреблять и продавать наркотические или токсические средства;

- курить в неустановленных местах;

- приглашать посторонних лиц в общежитие без соответствующего разрешения коменданта общежития или воспитателя;

- производить самовольно переоборудование и перепланировку жилых помещений;

- самовольно переселяться из одного жилого помещения в другое;

- пользоваться электронагревательными приборами для обогрева помещения и приготовления пищи непосредственно в жилом помещении;

- после 22.00 часов включать звукопроизводящую аппаратуру с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты.

#### **4. Обязанности администрации и сотрудников общежития колледжа**

4.1. Администрация колледжа обязана:

- содержать помещение общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг;
- переселять, в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендаций врача;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно принимать меры по реализации конструктивных предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

4.2. Непосредственное руководство административно-хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием.

4.3. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала в общежитии;
- вселение в общежитие студентов на основании приказа о зачислении, заявления, паспорта, договора, направления, выданного заместителем директора по АХЧ и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования;
- производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;

- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации колледжа о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории;
- проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности.

#### 4.4. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с советом общежития вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

#### 4.5. Воспитательные функции осуществляются воспитателями общежития под руководством заместителя директора (по социальной и воспитательной работе), задачами которых являются:

- создание нормальных социально-бытовых условий для жизни, учебы и отдыха проживающих в общежитии учащихся, благоприятного нравственно-психологического климата;
- воспитание у студентов навыков самообслуживания, совместного проживания в коллективе, поддержания порядка и дисциплины в общежитии;
- формирование культуры взаимоотношений, здорового образа жизни, потребности в усвоении духовных ценностей, общечеловеческих норм;

- развитие самоуправления студентов, направленное на формирование активной жизненной позиции, социальной зрелости, самостоятельности, ответственности, способности к самоорганизации и самореализации;
- работа над результатами мониторинга, изучение морально психологического климата в общежитии.

#### 4.6. Воспитатель общежития обязан:

- планировать и организовывать воспитательную работу в общежитии на учебный год совместно с советом общежития в соответствии с планом воспитательной работы колледжа;
- осуществлять контроль за созданием в общежитии условий, необходимых для занятий и отдыха учащихся;
- изучать интересы студентов, организует досуг, вовлекать во внеурочную деятельность, спортивные секции, кружки и другие объединения;
- проводить работу по профилактике девиантного поведения;
- проводить ежедневно индивидуальную работу со студентами;
- организовывать дежурство студентов в общежитии;
- организовывать работу по самообслуживанию, соблюдению студентами требований охраны труда, участие в общественно-полезном труде;
- поддерживать связь с кураторами учебных групп, преподавателями колледжа;
- Сотрудничать с заведующим общежитием и заведующим хозяйством.
- поддерживать связь с родителями студентов, проживающими в общежитии.
- Информировать руководство о нарушениях правил внутреннего распорядка и иных инцидентах дестабилизирующих дисциплину и комфортное проживание в общежитии.
- Фиксировать все нарушения и отчитываться заместителю директора (по вне учебной и социальной работе).

#### 4.7. Воспитатель общежития имеет право:

- требовать от студентов выполнения правил внутреннего распорядка в общежитии;

- вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с советом общежития вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую только по согласованию с заместителем директора (по вне учебной и социальной работе).

## **5. Переселение из комнаты в комнату**

5.1 Переселяться из комнаты в комнату проживающие имеют право только по согласованию с заместителем директора (по вне учебной и социальной работе).

5.2 Порядок переселения:

- переселение возможно не более одного раза в месяц по решению совета общежития при своевременной подаче заявления с обоснованием. Совет общежития вправе отказать в переселении;
- переселение может быть по решению Совета общежития, при подаче рекомендаций по переселению для улучшения жилищно-бытовых условий и социальной обстановки;
- в особых случаях по заявлению проживающего на имя заместителя директора по АХЧ
- по ходатайству воспитателя.

## **6. Выселение из общежития.**

6.1. Студенты обязаны освободить занимаемое жилое помещение в следующих случаях:

- истечение срока обучения в колледже
- перевод на заочную форму обучения
- уход в академический отпуск
- перевод в другое учебное заведение

- отчисление из колледжа
- нарушение правил проживания в общежитии по решению Совета общежития с обязательным утверждением администрации колледжа
- пропуски занятий без уважительной причины более 50 часов по ходатайству куратора учебной группы и заведующего отделением

6.2. Лица, выбывшие из общежития, обязаны сдать все числящиеся за ними имущество. При не сдаче указанного имущества либо его порче, уничтожении выбывающий из общежития независимо от его социального статуса возмещает стоимость причиненного ущерба в ценах, действующих на момент возмещения.

## **7. Порядок оплата услуг**

7.1. Плата за пользование общежитием взимается со студентов за все время проживания и период каникул согласно смете.

## **8. Общественные органы управления общежитием**

8.1. В общежитии избирается орган самоуправления — Совет общежития сроком на один учебный год.

8.2. Совет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, прилегающей территории, организует проведение культурно-массовой работы, различных внутренних мероприятий.

8.3. Администрация колледжа согласовывает с Советом общежития следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

8.4. Совет общежития в своей работе руководствуется Положением о совете общежития и настоящим положением.

8.5. Совет общежития совместно с администрацией общежития в пределах своих прав осуществляет мероприятия по обеспечению сохранности жилых помещений, оборудования и мебели.